

Số:/TB-THADS(KV9)

Lâm Đồng, ngày 16 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 11/2020/DSST ngày 25/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 407/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên số 05/QĐ-THADS ngày 29/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 37, diện tích 8002m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064 tọa lạc tại xã Đắk Wil, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông (nay là xã Đắk Wil, tỉnh Lâm Đồng). Được UBND huyện Cư Jút cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành CA 979417 ngày 11/8/2016 (Số vào sổ cấp GCN: CH 01137QSDĐ) mang tên ông Lương Hữu Thành và bà Lâm Thị Hà.

Giá trị tài sản thẩm định là: 408.102.000 (Bốn trăm linh tám triệu, một trăm linh hai nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức bán đấu giá phải có giấy chứng nhận đăng ký hoạt động tại tỉnh Lâm Đồng và các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản; Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư Pháp.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 16/12/2025 đến ngày 19/12/2025 (trong giờ hành chính), tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng – Địa chỉ: 32 Ngô Quyền, xã Cư Jút, tỉnh Lâm Đồng.

5. Hồ sơ đăng ký của tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng – Địa chỉ: 32 Ngô Quyền, xã Cư Jút, tỉnh Lâm Đồng.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng thông báo để các tổ chức bán đấu giá có nhu cầu đăng ký theo quy định.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

Văn Đức Tâm